

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Зайцева, VI микрорайон Комсомольского жилого района

№ 52-000444 по состоянию на 15.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 117;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1006;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)422-27-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: real@karkasmonolit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.km-flagman.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Маслов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа Компаний "Каркас Монолит"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262340606
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165275036211
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аляпин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 507 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 962 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: Сормовский
--	-------	---

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Зайцева
--	-------	---------------------------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: VI микрорайон Комсомольского жилого района
--	--------	--

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20000 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмичность площадки в соответствии с картой ОСР-2015 В, составляет менее 6 баллов, согласно СП 14.13330.2014 проектирование и строительство на изыскиваемой территории следует выполнять без учета сейсмических нагрузок.
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14379,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1844,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16224,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5256077330
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Золотое сечение"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №35-2-1-3-0171-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Флагман"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-03-01/04/122-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Решение участника
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.09.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.10.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Новый город
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:10436:28
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории предполагает асфальтобетонное покрытие основных проездов и площадок для стоянки автотранспорта, тротуары и пешеходные дорожки выполнены из брусчатки. Покрытие пандусов выполнено из твердых материалов, ровных, шероховатых, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусматривается выделение Постоянных машино-мест - 153 машино-места. В границах участка под проектируемый многоквартирный жилой дом размещено 53 машино-места для временного хранения автомобилей для жителей многоквартирного дома. За пределами земельного участка под проектируемым многоквартирным домом предлагается устроить две парковки открытого типа на 100 машино-мест. Из общего расчетного числа машино-мест для инвалидов - 23 машино-мест (19 машино-мест в границах участка и 4 машино-места за пределами земельного участка. Места автостоянок, предназначенных для машин, принадлежащих инвалидам, выделяются разметкой и обозначаются специальными символами (знак 8.17 по ГОСТ Р 52289-2004*).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предполагается разместить две площадки различного назначения - детская и для отдыха взрослого населения, расположенные во внутренней дворовой части Г-образного дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На участке предполагается разместить площадки для сбора ТБО, расположенные возле угловый 17-ти этажной секции по внешнему контуру
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается газоном обыкновенным с посевом из многолетних трав, предусмотрена высадка деревьев - сосен, ели глубой, ив.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения, при проектировании многоквартирного дома, в местах примыкания к проездам, запроектирован пандус, с устройством пониженного бортового камня. При устройстве съезда с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12, а около здания и в затесненных местах продольный уклон 1:10, на протяжении не более 10 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорог, тротуаров обеспечивается установкой светильников на опорах. Технические условия №251/17Сор от 10.10.2017г. на проектирование наружного освещения выданы Муниципальным предприятием "Инженерные сети", срок действия до октября 2020г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №520/40554
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №4-3589
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Центра и Приволжья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №21/25-11С-148
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №516 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "НОВА Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 277

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	70.78	3
2	Жилое	2	1	38.45	1
3	Жилое	2	1	38.17	1
4	Жилое	2	1	54.3	2
5	Жилое	2	1	51.7	2
6	Жилое	3	1	70.52	3
7	Жилое	3	1	38.04	1
8	Жилое	3	1	37.82	1
9	Жилое	3	1	53.86	2
10	Жилое	3	1	51.24	2
11	Жилое	4	1	70.52	3
12	Жилое	4	1	38.04	1
13	Жилое	4	1	37.82	1
14	Жилое	4	1	53.86	2
15	Жилое	4	1	51.24	2
16	Жилое	5	1	70.52	3
17	Жилое	5	1	38.04	1
18	Жилое	5	1	37.82	1
19	Жилое	5	1	53.86	2
20	Жилое	5	1	51.24	2
21	Жилое	6	1	70.52	3
22	Жилое	6	1	38.04	1
23	Жилое	6	1	37.82	1
24	Жилое	6	1	53.86	2
25	Жилое	6	1	51.24	2
26	Жилое	7	1	70.52	3
27	Жилое	7	1	38.04	1
28	Жилое	7	1	37.82	1
29	Жилое	7	1	53.86	2
30	Жилое	7	1	51.24	2
31	Жилое	8	1	70.52	3
32	Жилое	8	1	38.04	1
33	Жилое	8	1	37.82	1
34	Жилое	8	1	53.86	2
35	Жилое	8	1	51.24	2

36	Жилое	9	1	70.52	3
37	Жилое	9	1	38.04	1
38	Жилое	9	1	37.82	1
39	Жилое	9	1	53.86	2
40	Жилое	9	1	51.24	2
41	Жилое	10	1	70.44	3
42	Жилое	10	1	38	1
43	Жилое	10	1	37.78	1
44	Жилое	10	1	53.81	2
45	Жилое	10	1	51.19	2
46	Жилое	2	2	54.49	2
47	Жилое	2	2	38.29	1
48	Жилое	2	2	38.63	1
49	Жилое	2	2	55.92	2
50	Жилое	3	2	54.22	2
51	Жилое	3	2	37.89	1
52	Жилое	3	2	38.3	1
53	Жилое	3	2	55.65	2
54	Жилое	4	2	54.22	2
55	Жилое	4	2	37.89	1
56	Жилое	4	2	38.3	1
57	Жилое	4	2	55.65	2
58	Жилое	5	2	54.22	2
59	Жилое	5	2	37.89	1
60	Жилое	5	2	38.3	1
61	Жилое	5	2	55.65	2
62	Жилое	6	2	54.22	2
63	Жилое	6	2	37.89	1
64	Жилое	6	2	38.3	1
65	Жилое	6	2	55.65	2
66	Жилое	7	2	54.22	2
67	Жилое	7	2	37.89	1
68	Жилое	7	2	38.3	1
69	Жилое	7	2	55.65	2
70	Жилое	8	2	54.22	2
71	Жилое	8	2	37.89	1
72	Жилое	8	2	38.3	1
73	Жилое	8	2	55.65	2
74	Жилое	9	2	54.22	2
75	Жилое	9	2	37.89	1
76	Жилое	9	2	38.3	1
77	Жилое	9	2	55.65	2
78	Жилое	10	2	52.21	2

79	Жилое	10	2	37.85	1
80	Жилое	10	2	38.27	1
81	Жилое	10	2	54.6	2
82	Жилое	2	3	36.88	1
83	Жилое	2	3	38.34	1
84	Жилое	2	3	41.55	1
85	Жилое	2	3	60.23	2
86	Жилое	2	3	60.08	2
87	Жилое	2	3	55.34	2
88	Жилое	2	3	67.09	2
89	Жилое	3	3	36.44	1
90	Жилое	3	3	38.1	1
91	Жилое	3	3	41	1
92	Жилое	3	3	59.73	2
93	Жилое	3	3	59.62	2
94	Жилое	3	3	54.83	2
95	Жилое	3	3	66.56	2
96	Жилое	4	3	36.44	1
97	Жилое	4	3	38.1	1
98	Жилое	4	3	41	1
99	Жилое	4	3	59.73	2
100	Жилое	4	3	59.62	2
101	Жилое	4	3	54.83	2
102	Жилое	4	3	66.56	2
103	Жилое	5	3	36.44	1
104	Жилое	5	3	38.1	1
105	Жилое	5	3	41	1
106	Жилое	5	3	59.73	2
107	Жилое	5	3	59.62	2
108	Жилое	5	3	54.83	2
109	Жилое	5	3	66.56	2
110	Жилое	6	3	36.44	1
111	Жилое	6	3	38.1	1
112	Жилое	6	3	41	1
113	Жилое	6	3	59.73	2
114	Жилое	6	3	59.62	2
115	Жилое	6	3	54.83	2
116	Жилое	6	3	66.56	2
117	Жилое	7	3	36.44	1
118	Жилое	7	3	38.1	1
119	Жилое	7	3	41	1
120	Жилое	7	3	59.73	2
121	Жилое	7	3	59.62	2

122	Жилое	7	3	54.83	2
123	Жилое	7	3	66.56	2
124	Жилое	8	3	36.44	1
125	Жилое	8	3	38.1	1
126	Жилое	8	3	41	1
127	Жилое	8	3	59.73	2
128	Жилое	8	3	59.62	2
129	Жилое	8	3	54.83	2
130	Жилое	8	3	66.56	2
131	Жилое	9	3	36.3	1
132	Жилое	9	3	38.02	1
133	Жилое	9	3	40.73	1
134	Жилое	9	3	59.58	2
135	Жилое	9	3	59.46	2
136	Жилое	9	3	54.67	2
137	Жилое	9	3	66.4	2
138	Жилое	10	3	36.3	1
139	Жилое	10	3	38.02	1
140	Жилое	10	3	40.73	1
141	Жилое	10	3	59.58	2
142	Жилое	10	3	59.46	2
143	Жилое	10	3	54.67	2
144	Жилое	10	3	66.4	2
145	Жилое	11	3	36.3	1
146	Жилое	11	3	38.02	1
147	Жилое	11	3	40.73	1
148	Жилое	11	3	59.58	2
149	Жилое	11	3	59.46	2
150	Жилое	11	3	51.18	2
151	Жилое	11	3	67.26	2
152	Жилое	12	3	36.3	1
153	Жилое	12	3	38.02	1
154	Жилое	12	3	40.73	1
155	Жилое	12	3	59.58	2
156	Жилое	12	3	59.46	2
157	Жилое	12	3	54.07	2
158	Жилое	12	3	66.11	2
159	Жилое	13	3	36.3	1
160	Жилое	13	3	38.02	1
161	Жилое	13	3	40.73	1
162	Жилое	13	3	59.58	2
163	Жилое	13	3	59.46	2
164	Жилое	13	3	54.07	2

165	Жилое	13	3	66.11	2
166	Жилое	14	3	36.3	1
167	Жилое	14	3	38.02	1
168	Жилое	14	3	40.73	1
169	Жилое	14	3	59.58	2
170	Жилое	14	3	59.46	2
171	Жилое	14	3	54.07	2
172	Жилое	14	3	66.11	2
173	Жилое	15	3	36.3	1
174	Жилое	15	3	38.02	1
175	Жилое	15	3	40.73	1
176	Жилое	15	3	59.58	2
177	Жилое	15	3	59.46	2
178	Жилое	15	3	54.07	2
179	Жилое	15	3	66.11	2
180	Жилое	16	3	36.3	1
181	Жилое	16	3	38.02	1
182	Жилое	16	3	40.73	1
183	Жилое	16	3	59.58	2
184	Жилое	16	3	59.46	2
185	Жилое	16	3	54.07	2
186	Жилое	16	3	66.11	2
187	Жилое	17	3	36.3	1
188	Жилое	17	3	38.02	1
189	Жилое	17	3	40.73	1
190	Жилое	17	3	59.58	2
191	Жилое	17	3	59.46	2
192	Жилое	17	3	53.33	2
193	Жилое	17	3	66.11	2
194	Жилое	1	4	54.79	2
195	Жилое	1	4	36.18	1
196	Жилое	1	4	83.73	3
197	Жилое	1	4	60.9	2
198	Жилое	2	4	55.92	2
199	Жилое	2	4	37.22	1
200	Жилое	2	4	85.63	3
201	Жилое	2	4	40.87	1
202	Жилое	2	4	63.2	2
203	Жилое	3	4	55.92	2
204	Жилое	3	4	37.22	1
205	Жилое	3	4	85.63	3
206	Жилое	3	4	40.57	1
207	Жилое	3	4	63.2	2

208	Жилое	4	4	55.92	2
209	Жилое	4	4	37.22	1
210	Жилое	4	4	85.63	3
211	Жилое	4	4	40.57	1
212	Жилое	4	4	63.2	2
213	Жилое	5	4	55.92	2
214	Жилое	5	4	37.22	1
215	Жилое	5	4	85.63	3
216	Жилое	5	4	40.57	1
217	Жилое	5	4	63.2	2
218	Жилое	6	4	55.92	2
219	Жилое	6	4	37.22	1
220	Жилое	6	4	85.63	3
221	Жилое	6	4	40.57	1
222	Жилое	6	4	63.2	2
223	Жилое	7	4	52.65	2
224	Жилое	7	4	37.22	1
225	Жилое	7	4	85.63	3
226	Жилое	7	4	40.57	1
227	Жилое	7	4	63.2	2
228	Жилое	8	4	55.94	2
229	Жилое	8	4	37.22	1
230	Жилое	8	4	85.63	3
231	Жилое	8	4	40.57	1
232	Жилое	8	4	63.2	2
233	Жилое	9	4	55.88	2
234	Жилое	9	4	37.1	1
235	Жилое	9	4	85.54	3
236	Жилое	9	4	40.41	1
237	Жилое	9	4	63.06	2
238	Жилое	10	4	55.88	2
239	Жилое	10	4	37.1	1
240	Жилое	10	4	85.54	3
241	Жилое	10	4	40.41	1
242	Жилое	10	4	64.53	2
243	Жилое	11	4	55.88	2
244	Жилое	11	4	37.1	1
245	Жилое	11	4	85.54	3
246	Жилое	11	4	40.41	1
247	Жилое	11	4	63.62	2
248	Жилое	12	4	55.88	2
249	Жилое	12	4	37.1	1
250	Жилое	12	4	85.54	3

251	Жилое	12	4	40.41	1
252	Жилое	12	4	63.62	2
253	Жилое	13	4	55.88	2
254	Жилое	13	4	37.1	1
255	Жилое	13	4	85.54	3
256	Жилое	13	4	40.41	1
257	Жилое	13	4	63.62	2
258	Жилое	14	4	55.88	2
259	Жилое	14	4	37.1	1
260	Жилое	14	4	85.54	3
261	Жилое	14	4	40.41	1
262	Жилое	14	4	64.52	2
263	Жилое	15	4	55.88	2
264	Жилое	15	4	37.1	1
265	Жилое	15	4	85.54	3
266	Жилое	15	4	40.41	1
267	Жилое	15	4	64.52	2
268	Жилое	16	4	55.88	2
269	Жилое	16	4	37.1	1
270	Жилое	16	4	85.54	3
271	Жилое	16	4	40.41	1
272	Жилое	16	4	64.52	2
273	Жилое	17	4	55.88	2
274	Жилое	17	4	37.1	1
275	Жилое	17	4	85.49	3
276	Жилое	17	4	40.41	1
277	Жилое	17	4	64.52	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
H01	Нежилое помещение	-1	1	268.78	нежилое помещение вспомогательного назначения №1	268.78
H02	Нежилое помещение	-1	2	176.72	нежилое помещение вспомогательного назначения №2	176.72
H03	Нежилое помещение	-1	3	395.33	нежилое помещение вспомогательного назначения №3	395.33
H04	Нежилое помещение	-1	3	325.75	нежилое помещение вспомогательного назначения №4	325.75
H11	Нежилое помещение	1	1	144.21	Учреждение обслуживания	86.23
					Подсобное помещение	20.52
					Подсобное помещение	12.97
					Помещение уборочного инвентаря	4.18
					Сан. узел	6.41
					Гардероб персонала	3.94
					Тамбур	5.98
					Тамбур	3.98

H12	Нежилое помещение	1	1	73.39	Учреждение обслуживания	48.54
					Подсобное помещение	15.49
					Сан. узел	5.38
					Тамбур	3.98
H13	Нежилое помещение	1	2	94.5	Учреждение обслуживания	52.71
					Подсобное помещение	15.49
					Подсобное помещение	12.98
					Помещение уборочного инвентаря	2.64
					Сан. узел	6.27
					Тамбур	4.41
H14	Нежилое помещение	1	2	53.51	Учреждение обслуживания	49.1
					Тамбур	4.41
H15	Нежилое помещение	1	3	174.13	Учреждение обслуживания	144.72
					Подсобное помещение	16.1
					Помещение уборочного инвентаря	2.47
					Сан. узел	5.4
					Тамбур	5.44
H16	Нежилое помещение	1	3	59.41	Учреждение обслуживания	42.21
					Сан. узел	10.07
					Тамбур	7.13
H17	Нежилое помещение	1	3	79.06	Учреждение обслуживания	65.98
					Помещение уборочного инвентаря	2.47
					Сан. узел	5.51
					Тамбур	5.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подземная часть в осях 4-6/Б-В	нежилое	15.28
2	Помещение ИТП, ввода, насосной пожаротушения	Подземная часть в осях 7-12/А-Б	нежилое	32.65
3	Помещение уборочного инвентаря	Подземная часть в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.82
4	Электрощитовая	Подземная часть в осях 13-16/Д-И	нежилое	19.75
5	Тамбуры	1 этаж в осях 4-5/Б-В	нежилое	4.9
		1 этаж в осях 4-5/Б-В	нежилое	4.59
		1 этаж в осях 9-11/Б-В	нежилое	5.57
		1 этаж в осях 9-11/Б-В	нежилое	6.34
		1 этаж в осях 14-16/Г-Д	нежилое	6
		1 этаж в осях 15-17/Г-Д	нежилое	6.73
		1 этаж в осях 18-19/В-Г	нежилое	3.05
		1 этаж в осях 18-19/В-Г	нежилое	5.99

		1 этаж в осях 11-15/М-Н	нежилое	5.48
		1 этаж в осях 13-16/М-Н	нежилое	6.16
6	Коридоры	1 этаж в осях 3-5/Б-В	нежилое	24.14
		2 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		3 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		4 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		5 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		6 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		7 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		8 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		9 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		10 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		1 этаж в осях 7-12/Б-В	нежилое	22.66
		2 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		3 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		4 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		5 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		6 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		7 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		8 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		9 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		10 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	19.8
		1 этаж в осях 17-18/Б-Д	нежилое	21.29
		2 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		3 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		4 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		5 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		6 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		7 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		8 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		9 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		10 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		11 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		12 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		13 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		14 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		15 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		16 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		17 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.24
		1 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	24.67
		2 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		3 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		4 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2

		5 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		6 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		7 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		8 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		9 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		10 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		11 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		12 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		13 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		14 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		15 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		16 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		17 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
7	Колясочные и велосипедные	1 этаж в осях 4-5/Б-В	нежилое	8.05
		1 этаж в осях 11-12/Б-В	нежилое	6.17
		1 этаж в осях 15-18/Д-Е	нежилое	9.12
		1 этаж в осях 13-17/Л-М	нежилое	15.04
8	Санузлы	1 этаж в осях 4-5/Б-В	нежилое	5.59
		1 этаж в осях 11-12/Б-В	нежилое	5.47
		1 этаж в осях 15-16/Д-Е	нежилое	2.3
		1 этаж в осях 16-17/М-Н	нежилое	2.38
9	Душ для собак	1 этаж в осях 4-5/Б-В	нежилое	2.76
		1 этаж в осях 11-12/Б-В	нежилое	2.86
		1 этаж в осях 17-18/Б-В	нежилое	2.92
		1 этаж в осях 16-17/М-Н	нежилое	2.37
10	Помещение охраны	1 этаж в осях 14-17/Д-Е	нежилое	15.29
11	Лестничные клет ки	1 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	17.19
		2 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		3 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		4 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		5 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		6 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		7 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		8 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		9 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		10 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		Выход на кровлю в осях 3-4/Б-В	нежилое	4.03
		1 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	17.19
		2 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		3 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		4 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		5 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		6 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42

		7 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		8 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		9 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		10 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		Выход на кровлю в осях 7-9/Б-В	нежилое	4.03
		1 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	15.67
		2 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		3 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		4 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		5 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		6 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		7 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		8 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		9 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		10 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		11 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		12 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		13 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		14 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		15 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		16 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		17 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		Выход на кровлю 15-16/В-Г	нежилое	5.35
		1 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	15.59
		2 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		3 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		4 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		5 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		6 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		7 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		8 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		9 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		10 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		11 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		12 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		13 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		14 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		15 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		16 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		17 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		Выход на кровлю в осях 15-16/Н-П	нежилое	4.74
12	Лифт овые холлы	1 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.57
		2 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52

		3 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		4 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		5 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		6 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		7 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		8 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		9 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		10 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		11 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		12 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		13 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		14 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		15 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		16 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		17 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		1 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	13.73
		2 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		3 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		4 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		5 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		6 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		7 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		8 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		9 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		10 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		11 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		12 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		13 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		14 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		15 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		16 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		17 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
13	Тамбуры	1 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		2 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		3 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		4 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		5 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		6 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		7 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		8 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		9 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		10 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		11 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34

		12 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		13 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		14 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		15 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		16 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		17 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
14	Тамбуры в воздушную зону	2 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		3 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		4 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		5 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		6 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		7 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		8 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		9 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		10 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		11 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		12 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		13 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		14 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		15 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		16 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		17 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
15	Балкон перехода через воздушную зону	2 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		3 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		4 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		5 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		6 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		7 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		8 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		9 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		10 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		11 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		12 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		13 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		14 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		15 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		16 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		17 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
16	Машинные помещения лифтов	На кровле в осях 15-17/Б-В	нежилое	21.83
		На кровле в осях 16-19/Н-П	нежилое	21.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть, подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Надземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть, подъезд 1	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
7	Надземная часть, подъезд 1	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
9	Надземная часть, подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная часть, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
11	Подземная часть, подъезд 2	Водомерный узел	Водоснабжение
12	Подземная часть, подъезд 2	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная часть, подъезд 2	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение
14	Подземная часть, подъезд 2	Узел учета тепла	Отопление
15	Надземная часть, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Надземная часть, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Надземная часть, подъезд 2	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
18	Надземная часть, подъезд 2	Система дождевой канализации	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
20	Надземная часть, подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
21	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ-3	Электроснабжение
22	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ-4	Электроснабжение
23	Надземная и подземная часть, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Надземная и подземная часть, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Надземная и подземная часть, подъезд 3	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
26	Надземная часть, подъезд 3	Система дождевой канализации	Водоотведение
27	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
28	Надземная часть, подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
29	Надземная часть, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Надземная часть, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Надземная часть, подъезд 4	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
32	Надземная часть, подъезд 4	Система дождевой канализации	Водоотведение
33	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 589 905 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:10436:28
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1,2%
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Филиал Приволжский Публичного акционерного общества Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100080001551
		Корреспондентский счет: 30101810300000000881
		БИК: 042282881
		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5CC9FC002BAAEFB54742206C61A0C57C

Владелец: **ООО НОВЫЙ ГОРОД, Маслов Сергей
Николаевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 10.04.2019 по 10.04.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1ECBFBDDACEA613E1320FFAD6738DACEA7FB0C18

Владелец: **Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов
Леонид Николаевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 11.07.2018 по 11.10.2019