

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000444 от 07.02.2020

**Многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Зайцева, VI микрорайон Комсомольского жилого района**

**Дата первичного размещения: 12.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Новый город"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "Новый город"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Родионова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>192</b> ; Корпус: <b>3</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>1/106</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>08:00 по 20:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)422-27-57</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>real@karkasmonolit.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.km-flagman.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Фролов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Тимофеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа Компаний "Каркас Монолит"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5262340606</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165275036211</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих к голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Аляпин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Аляпин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>032-579-918 75</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525714900027</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенное участие в уставном капитале</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижлидерстрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260465039</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195275036912</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строй Сити Регион"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262293579</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135262009354</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "КМ Немеко"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260291985</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105260015970</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "КМ Анкудиновка"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262295167</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135262010971</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Каркас Монолит"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262287720</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135262002952</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Немеко Гранд"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262293586</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135262009365</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Каркас Монолит"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7701286576</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739419960</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мир Авто"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5257073120</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055230030745</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлант"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262278482</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125262006308</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сигнум НН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5261090054</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145261001005</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лайфцентр НН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5259118859</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155259003316</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сигнум НН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5261090054</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145261001005</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "Снабцентр НН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260406160</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155260002842</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КМ Центр НН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5029237227</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185053045308</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Резолюция"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729425117</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037729007030</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 546,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>83 664,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Сормовский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Зайцева</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>VI микрорайон Комсомольского жилого района</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20000 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>B+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14380,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1844,79 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16224,79 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нижегородстройизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5256077330</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Золотое сечение"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260314093</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№35-2-1-3-0171-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК КМ Флагман</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU523030002005001-03-01/04/122-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>нет</b>

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>нет</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>19.09.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>09.10.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0010436:28</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7000,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Благоустройство территории предполагает асфальтобетонное покрытие основных проездов и площадок для стоянки автотранспорта, тротуары и пешеходные дорожки выполнены из брусчатки. Покрытие пандусов выполнено из твердых материалов, ровных, шероховатых, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусматривается выделение Постоянных машино-мест – 153 машино-места. В границах участка под планируемый многоквартирный жилой дом размещено 53 машино-места для временного хранения автомобилей для жителей многоквартирного дома. За пределами земельного участка под проектируемым многоквартирным домом предлагается устроить две парковки открытого типа на 100 машино-мест. Из общего расчетного числа машино-мест для инвалидов – 23 машино-мест (19 машино-мест в границах участка и 4 машино-места за пределами земельного участка. Места автостоянок, предназначенных для машин, принадлежащих инвалидам, выделяются разметкой и обозначаются специальными символами (знак 8.17 по ГОСТ Р 52289-2004*).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На участке предполагается разместить две площадки различного назначения - детская и для отдыха взрослого населения, расположенные во внутренней дворовой части Г-образного дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На участке предполагается разместить площадки для сбора ТБО, расположенные возле угловой 17-ти этажной секции по внешнему контуру</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривается газоном обыкновенным с посевом из многолетних трав, предусмотрена высадка деревьев - сосен, ели глубокой, ив.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения, при про-ектировании многоквартирного дома, в местах примыкания к проездам, запроектирован пан-дус, с устройством пониженного бортового камня. При устройстве съезда с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12, а около здания и в затесненных местах продольный уклон 1:10, на протяжении не более 10 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорог, тротуаров обеспечивается установкой светильников на опорах. Технические условия №251/17Сор от 10.10.2017г. на проектирование наружного освещения выданы Муниципальным предприятием "Инженерные сети", срок действия до октября 2020г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Теплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№520/40554</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№4-3589</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МРСК Центра и Приволжья"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№21/25-11С-148</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№516 ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"НОВА Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5245026566</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>277</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	54.79	2
2	жилое	1	1	36.18	1
3	жилое	1	1	83.73	3
4	жилое	1	1	60.9	2
5	жилое	2	1	55.92	2
6	жилое	2	1	37.22	1
7	жилое	2	1	85.63	3
8	жилое	2	1	40.87	1
9	жилое	2	1	63.2	2
10	жилое	3	1	55.92	2
11	жилое	3	1	37.22	1
12	жилое	3	1	85.63	3

13	жилое	3	1	40.57	1
14	жилое	3	1	63.2	2
15	жилое	4	1	55.92	2
16	жилое	4	1	37.22	1
17	жилое	4	1	85.63	3
18	жилое	4	1	40.57	1
19	жилое	4	1	63.2	2
20	жилое	5	1	55.92	2
21	жилое	5	1	37.22	1
22	жилое	5	1	85.63	3
23	жилое	5	1	40.57	1
24	жилое	5	1	63.2	2
25	жилое	6	1	55.92	2
26	жилое	6	1	37.22	1
27	жилое	6	1	85.63	3
28	жилое	6	1	40.57	1
29	жилое	6	1	63.2	2
30	жилое	7	1	52.65	2
31	жилое	7	1	37.22	1
32	жилое	7	1	85.63	3
33	жилое	7	1	40.57	1
34	жилое	7	1	63.2	2
35	жилое	8	1	55.94	2
36	жилое	8	1	37.22	1
37	жилое	8	1	85.63	3
38	жилое	8	1	40.57	1
39	жилое	8	1	63.2	2
40	жилое	9	1	55.88	2
41	жилое	9	1	37.1	1
42	жилое	9	1	85.54	3
43	жилое	9	1	40.41	1
44	жилое	9	1	63.06	2
45	жилое	10	1	55.88	2
46	жилое	10	1	37.1	1
47	жилое	10	1	85.54	3
48	жилое	10	1	40.41	1
49	жилое	10	1	64.53	2
50	жилое	11	1	55.88	2
51	жилое	11	1	37.1	1
52	жилое	11	1	85.54	3
53	жилое	11	1	40.41	1
54	жилое	11	1	63.62	2
55	жилое	12	1	55.88	2

56	жилое	12	1	37.1	1
57	жилое	12	1	85.54	3
58	жилое	12	1	40.41	1
59	жилое	12	1	63.62	2
60	жилое	13	1	55.88	2
61	жилое	13	1	37.1	1
62	жилое	13	1	85.54	3
63	жилое	13	1	40.41	1
64	жилое	13	1	63.62	2
65	жилое	14	1	55.88	2
66	жилое	14	1	37.1	1
67	жилое	14	1	85.54	3
68	жилое	14	1	40.41	1
69	жилое	14	1	64.52	2
70	жилое	15	1	55.88	2
71	жилое	15	1	37.1	1
72	жилое	15	1	85.54	3
73	жилое	15	1	40.41	1
74	жилое	15	1	64.52	2
75	жилое	16	1	55.88	2
76	жилое	16	1	37.1	1
77	жилое	16	1	85.54	3
78	жилое	16	1	40.41	1
79	жилое	16	1	64.52	2
80	жилое	17	1	55.88	2
81	жилое	17	1	37.1	1
82	жилое	17	1	85.49	3
83	жилое	17	1	40.41	1
84	жилое	17	1	64.52	2
85	жилое	2	2	36.88	1
86	жилое	2	2	38.34	1
87	жилое	2	2	41.55	1
88	жилое	2	2	60.23	2
89	жилое	2	2	60.08	2
90	жилое	2	2	55.34	2
91	жилое	2	2	67.09	2
92	жилое	3	2	36.44	1
93	жилое	3	2	38.1	1
94	жилое	3	2	41	1
95	жилое	3	2	59.73	2
96	жилое	3	2	59.62	2
97	жилое	3	2	54.83	2
98	жилое	3	2	66.56	2

99	жилое	4	2	36.44	1
100	жилое	4	2	38.1	1
101	жилое	4	2	41	1
102	жилое	4	2	59.73	2
103	жилое	4	2	59.62	2
104	жилое	4	2	54.83	2
105	жилое	4	2	66.56	2
106	жилое	5	2	36.44	1
107	жилое	5	2	38.1	1
108	жилое	5	2	41	1
109	жилое	5	2	59.73	2
110	жилое	5	2	59.62	2
111	жилое	5	2	54.83	2
112	жилое	5	2	66.56	2
113	жилое	6	2	36.44	1
114	жилое	6	2	38.1	1
115	жилое	6	2	41	1
116	жилое	6	2	59.73	2
117	жилое	6	2	59.62	2
118	жилое	6	2	54.83	2
119	жилое	6	2	66.56	2
120	жилое	7	2	36.44	1
121	жилое	7	2	38.1	1
122	жилое	7	2	41	1
123	жилое	7	2	59.73	2
124	жилое	7	2	59.62	2
125	жилое	7	2	54.83	2
126	жилое	7	2	66.56	2
127	жилое	8	2	36.44	1
128	жилое	8	2	38.1	1
129	жилое	8	2	41	1
130	жилое	8	2	59.73	2
131	жилое	8	2	59.62	2
132	жилое	8	2	54.83	2
133	жилое	8	2	66.56	2
134	жилое	9	2	36.3	1
135	жилое	9	2	38.02	1
136	жилое	9	2	40.73	1
137	жилое	9	2	59.58	2
138	жилое	9	2	59.46	2
139	жилое	9	2	54.67	2
140	жилое	9	2	66.4	2
141	жилое	10	2	36.3	1

142	жилое	10	2	38.02	1
143	жилое	10	2	40.73	1
144	жилое	10	2	59.58	2
145	жилое	10	2	59.46	2
146	жилое	10	2	54.67	2
147	жилое	10	2	66.4	2
148	жилое	11	2	36.3	1
149	жилое	11	2	38.02	1
150	жилое	11	2	40.73	1
151	жилое	11	2	59.58	2
152	жилое	11	2	59.46	2
153	жилое	11	2	51.18	2
154	жилое	11	2	67.26	2
155	жилое	12	2	36.3	1
156	жилое	12	2	38.02	1
157	жилое	12	2	40.73	1
158	жилое	12	2	59.58	2
159	жилое	12	2	59.46	2
160	жилое	12	2	54.07	2
161	жилое	12	2	66.11	2
162	жилое	13	2	36.3	1
163	жилое	13	2	38.02	1
164	жилое	13	2	40.73	1
165	жилое	13	2	59.58	2
166	жилое	13	2	59.46	2
167	жилое	13	2	54.07	2
168	жилое	13	2	66.11	2
169	жилое	14	2	36.3	1
170	жилое	14	2	38.02	1
171	жилое	14	2	40.73	1
172	жилое	14	2	59.58	2
173	жилое	14	2	59.46	2
174	жилое	14	2	54.07	2
175	жилое	14	2	66.11	2
176	жилое	15	2	36.3	1
177	жилое	15	2	38.02	1
178	жилое	15	2	40.73	1
179	жилое	15	2	59.58	2
180	жилое	15	2	59.46	2
181	жилое	15	2	54.07	2
182	жилое	15	2	66.11	2
183	жилое	16	2	36.3	1
184	жилое	16	2	38.02	1

185	жилое	16	2	40.73	1
186	жилое	16	2	59.58	2
187	жилое	16	2	59.46	2
188	жилое	16	2	54.07	2
189	жилое	16	2	66.11	2
190	жилое	17	2	36.3	1
191	жилое	17	2	38.02	1
192	жилое	17	2	40.73	1
193	жилое	17	2	59.58	2
194	жилое	17	2	59.46	2
195	жилое	17	2	53.33	2
196	жилое	17	2	66.11	2
197	жилое	2	3	54.49	2
198	жилое	2	3	38.29	1
199	жилое	2	3	38.63	1
200	жилое	2	3	55.92	2
201	жилое	3	3	54.24	2
202	жилое	3	3	37.89	1
203	жилое	3	3	38.3	1
204	жилое	3	3	55.65	2
205	жилое	4	3	54.24	2
206	жилое	4	3	37.89	1
207	жилое	4	3	38.3	1
208	жилое	4	3	55.65	2
209	жилое	5	3	54.24	2
210	жилое	5	3	37.89	1
211	жилое	5	3	38.3	1
212	жилое	5	3	55.65	2
213	жилое	6	3	54.24	2
214	жилое	6	3	37.89	1
215	жилое	6	3	38.3	1
216	жилое	6	3	55.65	2
217	жилое	7	3	54.24	2
218	жилое	7	3	37.89	1
219	жилое	7	3	38.3	1
220	жилое	7	3	55.65	2
221	жилое	8	3	54.24	2
222	жилое	8	3	37.89	1
223	жилое	8	3	38.3	1
224	жилое	8	3	55.65	2
225	жилое	9	3	54.24	2
226	жилое	9	3	37.89	1
227	жилое	9	3	38.3	1

228	жилое	9	3	55.65	2
229	жилое	10	3	52.21	2
230	жилое	10	3	37.85	1
231	жилое	10	3	38.27	1
232	жилое	10	3	54.6	2
233	жилое	2	4	70.78	3
234	жилое	2	4	38.45	1
235	жилое	2	4	38.17	1
236	жилое	2	4	54.3	2
237	жилое	2	4	51.7	2
238	жилое	3	4	70.52	3
239	жилое	3	4	38.04	1
240	жилое	3	4	37.82	1
241	жилое	3	4	53.86	2
242	жилое	3	4	51.24	2
243	жилое	4	4	70.52	3
244	жилое	4	4	38.04	1
245	жилое	4	4	37.82	1
246	жилое	4	4	53.86	2
247	жилое	4	4	51.24	2
248	жилое	5	4	70.52	3
249	жилое	5	4	38.04	1
250	жилое	5	4	37.82	1
251	жилое	5	4	53.86	2
252	жилое	5	4	51.24	2
253	жилое	6	4	70.52	3
254	жилое	6	4	38.04	1
255	жилое	6	4	37.82	1
256	жилое	6	4	53.86	2
257	жилое	6	4	51.24	2
258	жилое	7	4	70.52	3
259	жилое	7	4	38.04	1
260	жилое	7	4	37.82	1
261	жилое	7	4	53.86	2
262	жилое	7	4	51.24	2
263	жилое	8	4	70.52	3
264	жилое	8	4	38.04	1
265	жилое	8	4	37.82	1
266	жилое	8	4	53.86	2
267	жилое	8	4	51.24	2
268	жилое	9	4	70.52	3
269	жилое	9	4	38.04	1
270	жилое	9	4	37.82	1



271	жилое	9	4	53.86	2
272	жилое	9	4	51.24	2
273	жилое	10	4	70.44	3
274	жилое	10	4	38	1
275	жилое	10	4	37.78	1
276	жилое	10	4	53.81	2
277	жилое	10	4	51.19	2

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
H01	Нежилое помещение	-1	1	268.78	нежилое помещение вспомогательного назначения №1	268.78
H02	Нежилое помещение	-1	2	176.72	нежилое помещение вспомогательного назначения №2	176.72
H03	Нежилое помещение	-1	3	395.33	нежилое помещение вспомогательного назначения №3	395.33
H04	Нежилое помещение	-1	3	325.75	нежилое помещение вспомогательного назначения №4	325.75
H11	Нежилое помещение	1	1	144.21	Учреждение обслуживания	86.23
					Подсобное помещение	20.52
					Подсобное помещение	12.97
					Помещение уборочного инвентаря	4.18
					Сан. узел	6.41
					Гардероб персонала	3.94
					Тамбур	5.98
					Тамбур	3.98
H12	Нежилое помещение	1	1	73.39	Учреждение обслуживания	48.54
					Подсобное помещение	15.49
					Сан. узел	5.38
					Тамбур	3.98
H13	Нежилое помещение	1	2	94.5	Учреждение обслуживания	52.71
					Подсобное помещение	15.49
					Подсобное помещение	12.98
					Помещение уборочного инвентаря	2.64
					Сан. узел	6.27
					Тамбур	4.41
H14	Нежилое помещение	1	2	53.51	Учреждение обслуживания	49.1
					Тамбур	4.41
H15	Нежилое помещение	1	3	174.13	Учреждение обслуживания	144.72
					Подсобное помещение	16.1
					Помещение уборочного инвентаря	2.47
					Сан. узел	5.4
					Тамбур	5.44
H16	Нежилое помещение	1	3	59.41	Учреждение обслуживания	42.21
					Сан. узел	10.07
					Тамбур	7.13

Н17	Нежилое помещение	1	3	79.06	Учреждение обслуживания	65.98
					Помещение уборочного инвентаря	2.47
					Сан. узел	5.51
					Тамбур	5.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подземная часть в осях 4-6/Б-В	нежилое	15.28
2	Помещение ИТП, ввода, насосной пожаротушения	Подземная часть в осях 7-12/А-Б	нежилое	32.65
3	Помещение уборочного инвентаря	Подземная часть в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.82
4	Электрощитовая	Подземная часть в осях 13-16/Д-И	нежилое	19.75
5	Тамбуры	1 этаж в осях 4-5/Б-В	нежилое	4.9
		1 этаж в осях 4-5/Б-В	нежилое	4.59
		1 этаж в осях 9-11/Б-В	нежилое	5.57
		1 этаж в осях 9-11/Б-В	нежилое	6.34
		1 этаж в осях 14-16/Г-Д	нежилое	6
		1 этаж в осях 15-17/Г-Д	нежилое	6.73
		1 этаж в осях 18-19/В-Г	нежилое	3.05
		1 этаж в осях 18-19/В-Г	нежилое	5.99
		1 этаж в осях 11-15/М-Н	нежилое	5.48
		1 этаж в осях 13-16/М-Н	нежилое	6.16
6	Коридоры	1 этаж в осях 3-5/Б-В	нежилое	24.14
		2 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		3 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		4 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		5 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		6 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		7 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		8 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		9 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		10 этаж в осях 2-5/Б-В	нежилое	23.19
		1 этаж в осях 7-12/Б-В	нежилое	22.66
		2 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		3 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		4 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		5 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		6 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		7 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		8 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22
		9 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	17.22

		10 этаж в осях 7-11/Б-В	нежилое	19.8
		1 этаж в осях 17-18/Б-Д	нежилое	21.29
		2этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		3 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		4 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		5 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		6 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		7 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		8 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.15
		9 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		10 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		11 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		12 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		13 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		14 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		15 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		16 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	34.56
		17 этаж в осях 16-19/А-Е	нежилое	35.24
		1 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	24.67
		2 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		3 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		4 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		5 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		6 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		7 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		8 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		9 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		10 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		11 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		12 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		13 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		14 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		15 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		16 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
		17 этаж в осях 15-19/Л-Н	нежилое	18.2
7	Колясочные и велосипедные	1 этаж в осях 4-5/Б-В	нежилое	8.05
		1 этаж в осях 11-12/Б-В	нежилое	6.17
		1 этаж в осях 15-18/Д-Е	нежилое	9.12
		1 этаж в осях 13-17/Л-М	нежилое	15.04
8	Санузлы	1 этаж в осях 4-5/Б-В	нежилое	5.59
		1 этаж в осях 11-12/Б-В	нежилое	5.47
		1 этаж в осях 15-16/Д-Е	нежилое	2.3
		1 этаж в осях 16-17/М-Н	нежилое	2.38

9	Душ для собак	1 этаж в осях 4-5/Б-В	нежилое	2.76
		1 этаж в осях 11-12/Б-В	нежилое	2.86
		1 этаж в осях 17-18/Б-В	нежилое	2.92
		1 этаж в осях 16-17/М-Н	нежилое	2.37
10	Помещение охраны	1 этаж в осях 14-17/Д-Е	нежилое	15.29
11	Лестничные клетки	1 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	17.19
		2 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		3 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		4 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		5 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		6 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		7 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		8 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		9 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		10 этаж в осях 3-4/Б-В	нежилое	13.42
		Выход на кровлю в осях 3-4/Б-В	нежилое	4.03
		1 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	17.19
		2 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		3 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		4 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		5 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		6 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		7 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		8 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		9 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		10 этаж в осях 7-9/Б-В	нежилое	13.42
		Выход на кровлю в осях 7-9/Б-В	нежилое	4.03
		1 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	15.67
		2 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		3 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		4 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		5 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		6 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		7 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		8 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		9 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		10 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		11 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		12 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		13 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		14 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		15 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		16 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5

		17 этаж в осях 15-16/В-Г	нежилое	12.5
		Выход на кровлю 15-16/В-Г	нежилое	5.35
		1 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	15.59
		2 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		3 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		4 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		5 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		6 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		7 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		8 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		9 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		10 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		11 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		12 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		13 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		14 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		15 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		16 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		17 этаж в осях 15-16/Н-П	нежилое	12.37
		Выход на кровлю в осях 15-16/Н-П	нежилое	4.74
12	Лифтовые холлы	1 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.57
		2 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		3 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		4 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		5 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		6 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		7 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		8 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		9 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		10 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		11 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		12 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		13 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		14 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		15 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		16 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		17 этаж в осях 15-17/Б-В	нежилое	10.52
		1 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	13.73
		2 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		3 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		4 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		5 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		6 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84

		7 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		8 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		9 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		10 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		11 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		12 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		13 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		14 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		15 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		16 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
		17 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	7.84
13	Тамбуры	1 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		2 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		3 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		4 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		5 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		6 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		7 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		8 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		9 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		10 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		11 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		12 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		13 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		14 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		15 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		16 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
		17 этаж в осях 16-17/В-Г	нежилое	4.34
14	Тамбуры в воздушную зону	2 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		3 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		4 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		5 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		6 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		7 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		8 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		9 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		10 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		11 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		12 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		13 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		14 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		15 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
		16 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66

		17 этаж в осях 16-19/Н-П	нежилое	4.66
15	Балкон перехода через воздушную зону	2 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		3 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		4 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		5 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		6 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		7 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		8 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		9 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.04
		10 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		11 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		12 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		13 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		14 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		15 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		16 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
		17 этаж в осях 15-19/Н-П	нежилое	8.26
16	Машинные помещения лифтов	На кровле в осях 15-17/Б-В	нежилое	21.83
		На кровле в осях 16-19/Н-П	нежилое	21.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть, подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Надземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть, подъезд 1	Система хозбытовой канализации	Водоотведение
7	Надземная часть, подъезд 1	Система дождевой канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
9	Надземная часть, подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная часть, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
11	Подземная часть, подъезд 2	Водомерный узел	Водоснабжение
12	Подземная часть, подъезд 2	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная часть, подъезд 2	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение
14	Подземная часть, подъезд 2	Узел учета тепла	Отопление
15	Надземная часть, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Надземная часть, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Надземная часть, подъезд 2	Система хозбытовой канализации	Водоотведение
18	Надземная часть, подъезд 2	Система дождевой канализации	Водоотведение

19	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
20	Надземная часть, подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
21	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ-3	Электроснабжение
22	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ-4	Электроснабжение
23	Надземная и подземная часть, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Надземная и подземная часть, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Надземная и подземная часть, подъезд 3	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
26	Надземная часть, подъезд 3	Система дождевой канализации	Водоотведение
27	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
28	Надземная часть, подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
29	Надземная часть, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Надземная часть, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Надземная часть, подъезд 4	Система хозяйственной канализации	Водоотведение
32	Надземная часть, подъезд 4	Система дождевой канализации	Водоотведение
33	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>589 905 000 руб.</b>
--	--------	---



18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810742000005250</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>446 051 297 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>544 985 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>468 745 270 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>36</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 410 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 890 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>22 859 931 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>89 179 992 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>544 985 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.03.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>52:18:010436:28</b>
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>50 000 000 руб.</b>
<b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
<b>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
<b>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 76148CC0AF160D48B76BAA9900AF709101

Владелец: **ООО "НОВЫЙ ГОРОД", Фролов Павел Тимофеевич,  
Нижний Новгород**

Действителен: с 29.07.2019 по 29.07.2020