

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Зайцева, VI микрорайон Комсомольского жилого района**

**№ 52-000444 по состоянию на 01.05.2019**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый город"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новый город"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>603006</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                               |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Родионова</b>                          |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>192</b> ; Корпус: <b>3</b> ;                   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Помещение: <b>1/106</b> ;  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 20:00</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(831)422-27-57</b>                                       |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>real@karkasmonolit.ru</b>                         |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.km-flagman.ru</b>                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Маслов</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                     |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Группа Компаний "Каркас Монолит"</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5262340606</b>                     |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165275036211</b>          |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Аляпин</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                       |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>966 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 515 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.5  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
|--|--------|---|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|---|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b> |
|--|-------|---|

|  |       |                                      |
|--|-------|--------------------------------------|
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b> |
|--|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b> |
|--|-------|--|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br><b>Сормовский</b> |
|--|-------|---|

|  |       |                                     |
|--|-------|-------------------------------------|
|  | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b> |
|--|-------|-------------------------------------|

|  |       |                                       |
|--|-------|---------------------------------------|
|  | 9.2.9 | Наименование улицы:<br><b>Зайцева</b> |
|--|-------|---------------------------------------|

|  |        |      |
|--|--------|------|
|  | 9.2.10 | Дом: |
|--|--------|------|

|  |        |         |
|--|--------|---------|
|  | 9.2.11 | Литера: |
|--|--------|---------|

|  |        |         |
|--|--------|---------|
|  | 9.2.12 | Корпус: |
|--|--------|---------|

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
|  | 9.2.13 | Строение: |
|--|--------|-----------|

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
|  | 9.2.14 | Владение: |
|--|--------|-----------|

|  |        |              |
|--|--------|--------------|
|  | 9.2.15 | Блок-секция: |
|--|--------|--------------|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>VI микрорайон Комсомольского жилого района</b> |
|--|--------|--|

|  |        |                                     |
|--|--------|-------------------------------------|
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b> |
|--|--------|-------------------------------------|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>20000 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В+</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Сейсмичность площадки в соответствии с картой ОСР-2015 В, составляет менее 6 баллов, согласно СП 14.13330.2014 проектирование и строительство на изыскиваемой территории следует выполнять без учета сейсмических нагрузок.</b> |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14379,86 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1844,79 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16224,65 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Нижегородстройизыскания"</b>           |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5256077330</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Золотое сечение"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260314093</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>09.06.2018</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>№35-2-1-3-0171-18</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Флагман"</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-RU523030002005001-03-01/04/122-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2021</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Решение участника</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>№3</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.09.2018</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.10.2018</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>нет</b>  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>нет</b>   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>19.09.2018</b>   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>09.10.2018</b>   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Новый город</b>   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:10436:28</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>7 000 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Благоустройство территории предполагает асфальтобетонное покрытие основных проездов и площадок для стоянки автотранспорта, тротуары и пешеходные дорожки выполнены из брусчатки. Покрытие пандусов выполнено из твердых материалов, ровных, шероховатых, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Проектом предусматривается выделение Постоянных машино-мест - 153 машино-места. В границах участка под проектируемый многоквартирный жилой дом размещено 53 машино-места для временного хранения автомобилей для жителей многоквартирного дома. За пределами земельного участка под проектируемым многоквартирным домом предлагается устроить две парковки открытого типа на 100 машино-мест. Из общего расчетного числа машино-мест для инвалидов - 23 машино-мест (19 машино-мест в границах участка и 4 машино-места за пределами земельного участка. Места автостоянок, предназначенных для машин, принадлежащих инвалидам, выделяются разметкой и обозначаются специальными символами (знак 8.17 по ГОСТ Р 52289-2004*).</b> |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На участке предполагается разместить две площадки различного назначения - детская и для отдыха взрослого населения, расположенные во внутренней дворовой части Г-образного дома</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На участке предполагается разместить площадки для сбора ТБО, расположенные возле угловый 17-ти этажной секции по внешнему контуру</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривается газоном обыкновенным с посевом из многолетних трав, предусмотрена высадка деревьев - сосен, ели голубой, ив.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения, при проектировании многоквартирного дома, в местах примыкания к проездам, запроектирован пандус, с устройством пониженного бортового камня. При устройстве съезда с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12, а около здания и в затесненных местах продольный уклон 1:10, на протяжении не более 10 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дорог, тротуаров обеспечивается установкой светильников на опорах. Технические условия №251/17Сор от 10.10.2017г. на проектирование наружного освещения выданы Муниципальным предприятием "Инженерные сети", срок действия до октября 2020г.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Теплоэнерго"</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257087027</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№520/40554</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Нижегородский водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№4-3589</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"МРСК Центра и Приволжья"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>№21/25-11С-148</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>№516 ту</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.11.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"НОВА Телеком"</b>   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5245026566</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>277</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>11</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>11</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |  |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое      | 2    | 1              | 70.78              | 3             |
| 2  | Жилое      | 2    | 1              | 38.45              | 1             |
| 3  | Жилое      | 2    | 1              | 38.17              | 1             |
| 4  | Жилое      | 2    | 1              | 54.3               | 2             |
| 5  | Жилое      | 2    | 1              | 51.7               | 2             |
| 6  | Жилое      | 3    | 1              | 70.52              | 3             |
| 7  | Жилое      | 3    | 1              | 38.04              | 1             |
| 8  | Жилое      | 3    | 1              | 37.82              | 1             |
| 9  | Жилое      | 3    | 1              | 53.86              | 2             |
| 10 | Жилое      | 3    | 1              | 51.24              | 2             |
| 11 | Жилое      | 4    | 1              | 70.52              | 3             |
| 12 | Жилое      | 4    | 1              | 38.04              | 1             |
| 13 | Жилое      | 4    | 1              | 37.82              | 1             |
| 14 | Жилое      | 4    | 1              | 53.86              | 2             |
| 15 | Жилое      | 4    | 1              | 51.24              | 2             |
| 16 | Жилое      | 5    | 1              | 70.52              | 3             |
| 17 | Жилое      | 5    | 1              | 38.04              | 1             |
| 18 | Жилое      | 5    | 1              | 37.82              | 1             |
| 19 | Жилое      | 5    | 1              | 53.86              | 2             |
| 20 | Жилое      | 5    | 1              | 51.24              | 2             |
| 21 | Жилое      | 6    | 1              | 70.52              | 3             |
| 22 | Жилое      | 6    | 1              | 38.04              | 1             |
| 23 | Жилое      | 6    | 1              | 37.82              | 1             |
| 24 | Жилое      | 6    | 1              | 53.86              | 2             |
| 25 | Жилое      | 6    | 1              | 51.24              | 2             |
| 26 | Жилое      | 7    | 1              | 70.52              | 3             |
| 27 | Жилое      | 7    | 1              | 38.04              | 1             |
| 28 | Жилое      | 7    | 1              | 37.82              | 1             |
| 29 | Жилое      | 7    | 1              | 53.86              | 2             |
| 30 | Жилое      | 7    | 1              | 51.24              | 2             |
| 31 | Жилое      | 8    | 1              | 70.52              | 3             |
| 32 | Жилое      | 8    | 1              | 38.04              | 1             |
| 33 | Жилое      | 8    | 1              | 37.82              | 1             |
| 34 | Жилое      | 8    | 1              | 53.86              | 2             |
| 35 | Жилое      | 8    | 1              | 51.24              | 2             |

|    |       |    |   |       |   |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 36 | Жилое | 9  | 1 | 70.52 | 3 |
| 37 | Жилое | 9  | 1 | 38.04 | 1 |
| 38 | Жилое | 9  | 1 | 37.82 | 1 |
| 39 | Жилое | 9  | 1 | 53.86 | 2 |
| 40 | Жилое | 9  | 1 | 51.24 | 2 |
| 41 | Жилое | 10 | 1 | 70.44 | 3 |
| 42 | Жилое | 10 | 1 | 38    | 1 |
| 43 | Жилое | 10 | 1 | 37.78 | 1 |
| 44 | Жилое | 10 | 1 | 53.81 | 2 |
| 45 | Жилое | 10 | 1 | 51.19 | 2 |
| 46 | Жилое | 2  | 2 | 54.49 | 2 |
| 47 | Жилое | 2  | 2 | 38.29 | 1 |
| 48 | Жилое | 2  | 2 | 38.63 | 1 |
| 49 | Жилое | 2  | 2 | 55.92 | 2 |
| 50 | Жилое | 3  | 2 | 54.22 | 2 |
| 51 | Жилое | 3  | 2 | 37.89 | 1 |
| 52 | Жилое | 3  | 2 | 38.3  | 1 |
| 53 | Жилое | 3  | 2 | 55.65 | 2 |
| 54 | Жилое | 4  | 2 | 54.22 | 2 |
| 55 | Жилое | 4  | 2 | 37.89 | 1 |
| 56 | Жилое | 4  | 2 | 38.3  | 1 |
| 57 | Жилое | 4  | 2 | 55.65 | 2 |
| 58 | Жилое | 5  | 2 | 54.22 | 2 |
| 59 | Жилое | 5  | 2 | 37.89 | 1 |
| 60 | Жилое | 5  | 2 | 38.3  | 1 |
| 61 | Жилое | 5  | 2 | 55.65 | 2 |
| 62 | Жилое | 6  | 2 | 54.22 | 2 |
| 63 | Жилое | 6  | 2 | 37.89 | 1 |
| 64 | Жилое | 6  | 2 | 38.3  | 1 |
| 65 | Жилое | 6  | 2 | 55.65 | 2 |
| 66 | Жилое | 7  | 2 | 54.22 | 2 |
| 67 | Жилое | 7  | 2 | 37.89 | 1 |
| 68 | Жилое | 7  | 2 | 38.3  | 1 |
| 69 | Жилое | 7  | 2 | 55.65 | 2 |
| 70 | Жилое | 8  | 2 | 54.22 | 2 |
| 71 | Жилое | 8  | 2 | 37.89 | 1 |
| 72 | Жилое | 8  | 2 | 38.3  | 1 |
| 73 | Жилое | 8  | 2 | 55.65 | 2 |
| 74 | Жилое | 9  | 2 | 54.22 | 2 |
| 75 | Жилое | 9  | 2 | 37.89 | 1 |
| 76 | Жилое | 9  | 2 | 38.3  | 1 |
| 77 | Жилое | 9  | 2 | 55.65 | 2 |
| 78 | Жилое | 10 | 2 | 52.21 | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 79  | Жилое | 10 | 2 | 37.85 | 1 |
| 80  | Жилое | 10 | 2 | 38.27 | 1 |
| 81  | Жилое | 10 | 2 | 54.6  | 2 |
| 82  | Жилое | 2  | 3 | 36.88 | 1 |
| 83  | Жилое | 2  | 3 | 38.34 | 1 |
| 84  | Жилое | 2  | 3 | 41.55 | 1 |
| 85  | Жилое | 2  | 3 | 60.23 | 2 |
| 86  | Жилое | 2  | 3 | 60.08 | 2 |
| 87  | Жилое | 2  | 3 | 55.34 | 2 |
| 88  | Жилое | 2  | 3 | 67.09 | 2 |
| 89  | Жилое | 3  | 3 | 36.44 | 1 |
| 90  | Жилое | 3  | 3 | 38.1  | 1 |
| 91  | Жилое | 3  | 3 | 41    | 1 |
| 92  | Жилое | 3  | 3 | 59.73 | 2 |
| 93  | Жилое | 3  | 3 | 59.62 | 2 |
| 94  | Жилое | 3  | 3 | 54.83 | 2 |
| 95  | Жилое | 3  | 3 | 66.56 | 2 |
| 96  | Жилое | 4  | 3 | 36.44 | 1 |
| 97  | Жилое | 4  | 3 | 38.1  | 1 |
| 98  | Жилое | 4  | 3 | 41    | 1 |
| 99  | Жилое | 4  | 3 | 59.73 | 2 |
| 100 | Жилое | 4  | 3 | 59.62 | 2 |
| 101 | Жилое | 4  | 3 | 54.83 | 2 |
| 102 | Жилое | 4  | 3 | 66.56 | 2 |
| 103 | Жилое | 5  | 3 | 36.44 | 1 |
| 104 | Жилое | 5  | 3 | 38.1  | 1 |
| 105 | Жилое | 5  | 3 | 41    | 1 |
| 106 | Жилое | 5  | 3 | 59.73 | 2 |
| 107 | Жилое | 5  | 3 | 59.62 | 2 |
| 108 | Жилое | 5  | 3 | 54.83 | 2 |
| 109 | Жилое | 5  | 3 | 66.56 | 2 |
| 110 | Жилое | 6  | 3 | 36.44 | 1 |
| 111 | Жилое | 6  | 3 | 38.1  | 1 |
| 112 | Жилое | 6  | 3 | 41    | 1 |
| 113 | Жилое | 6  | 3 | 59.73 | 2 |
| 114 | Жилое | 6  | 3 | 59.62 | 2 |
| 115 | Жилое | 6  | 3 | 54.83 | 2 |
| 116 | Жилое | 6  | 3 | 66.56 | 2 |
| 117 | Жилое | 7  | 3 | 36.44 | 1 |
| 118 | Жилое | 7  | 3 | 38.1  | 1 |
| 119 | Жилое | 7  | 3 | 41    | 1 |
| 120 | Жилое | 7  | 3 | 59.73 | 2 |
| 121 | Жилое | 7  | 3 | 59.62 | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 122 | Жилое | 7  | 3 | 54.83 | 2 |
| 123 | Жилое | 7  | 3 | 66.56 | 2 |
| 124 | Жилое | 8  | 3 | 36.44 | 1 |
| 125 | Жилое | 8  | 3 | 38.1  | 1 |
| 126 | Жилое | 8  | 3 | 41    | 1 |
| 127 | Жилое | 8  | 3 | 59.73 | 2 |
| 128 | Жилое | 8  | 3 | 59.62 | 2 |
| 129 | Жилое | 8  | 3 | 54.83 | 2 |
| 130 | Жилое | 8  | 3 | 66.56 | 2 |
| 131 | Жилое | 9  | 3 | 36.3  | 1 |
| 132 | Жилое | 9  | 3 | 38.02 | 1 |
| 133 | Жилое | 9  | 3 | 40.73 | 1 |
| 134 | Жилое | 9  | 3 | 59.58 | 2 |
| 135 | Жилое | 9  | 3 | 59.46 | 2 |
| 136 | Жилое | 9  | 3 | 54.67 | 2 |
| 137 | Жилое | 9  | 3 | 66.4  | 2 |
| 138 | Жилое | 10 | 3 | 36.3  | 1 |
| 139 | Жилое | 10 | 3 | 38.02 | 1 |
| 140 | Жилое | 10 | 3 | 40.73 | 1 |
| 141 | Жилое | 10 | 3 | 59.58 | 2 |
| 142 | Жилое | 10 | 3 | 59.46 | 2 |
| 143 | Жилое | 10 | 3 | 54.67 | 2 |
| 144 | Жилое | 10 | 3 | 66.4  | 2 |
| 145 | Жилое | 11 | 3 | 36.3  | 1 |
| 146 | Жилое | 11 | 3 | 38.02 | 1 |
| 147 | Жилое | 11 | 3 | 40.73 | 1 |
| 148 | Жилое | 11 | 3 | 59.58 | 2 |
| 149 | Жилое | 11 | 3 | 59.46 | 2 |
| 150 | Жилое | 11 | 3 | 51.18 | 2 |
| 151 | Жилое | 11 | 3 | 67.26 | 2 |
| 152 | Жилое | 12 | 3 | 36.3  | 1 |
| 153 | Жилое | 12 | 3 | 38.02 | 1 |
| 154 | Жилое | 12 | 3 | 40.73 | 1 |
| 155 | Жилое | 12 | 3 | 59.58 | 2 |
| 156 | Жилое | 12 | 3 | 59.46 | 2 |
| 157 | Жилое | 12 | 3 | 54.07 | 2 |
| 158 | Жилое | 12 | 3 | 66.11 | 2 |
| 159 | Жилое | 13 | 3 | 36.3  | 1 |
| 160 | Жилое | 13 | 3 | 38.02 | 1 |
| 161 | Жилое | 13 | 3 | 40.73 | 1 |
| 162 | Жилое | 13 | 3 | 59.58 | 2 |
| 163 | Жилое | 13 | 3 | 59.46 | 2 |
| 164 | Жилое | 13 | 3 | 54.07 | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 165 | Жилое | 13 | 3 | 66.11 | 2 |
| 166 | Жилое | 14 | 3 | 36.3  | 1 |
| 167 | Жилое | 14 | 3 | 38.02 | 1 |
| 168 | Жилое | 14 | 3 | 40.73 | 1 |
| 169 | Жилое | 14 | 3 | 59.58 | 2 |
| 170 | Жилое | 14 | 3 | 59.46 | 2 |
| 171 | Жилое | 14 | 3 | 54.07 | 2 |
| 172 | Жилое | 14 | 3 | 66.11 | 2 |
| 173 | Жилое | 15 | 3 | 36.3  | 1 |
| 174 | Жилое | 15 | 3 | 38.02 | 1 |
| 175 | Жилое | 15 | 3 | 40.73 | 1 |
| 176 | Жилое | 15 | 3 | 59.58 | 2 |
| 177 | Жилое | 15 | 3 | 59.46 | 2 |
| 178 | Жилое | 15 | 3 | 54.07 | 2 |
| 179 | Жилое | 15 | 3 | 66.11 | 2 |
| 180 | Жилое | 16 | 3 | 36.3  | 1 |
| 181 | Жилое | 16 | 3 | 38.02 | 1 |
| 182 | Жилое | 16 | 3 | 40.73 | 1 |
| 183 | Жилое | 16 | 3 | 59.58 | 2 |
| 184 | Жилое | 16 | 3 | 59.46 | 2 |
| 185 | Жилое | 16 | 3 | 54.07 | 2 |
| 186 | Жилое | 16 | 3 | 66.11 | 2 |
| 187 | Жилое | 17 | 3 | 36.3  | 1 |
| 188 | Жилое | 17 | 3 | 38.02 | 1 |
| 189 | Жилое | 17 | 3 | 40.73 | 1 |
| 190 | Жилое | 17 | 3 | 59.58 | 2 |
| 191 | Жилое | 17 | 3 | 59.46 | 2 |
| 192 | Жилое | 17 | 3 | 53.33 | 2 |
| 193 | Жилое | 17 | 3 | 66.11 | 2 |
| 194 | Жилое | 1  | 4 | 54.79 | 2 |
| 195 | Жилое | 1  | 4 | 36.18 | 1 |
| 196 | Жилое | 1  | 4 | 83.73 | 3 |
| 197 | Жилое | 1  | 4 | 60.9  | 2 |
| 198 | Жилое | 2  | 4 | 55.92 | 2 |
| 199 | Жилое | 2  | 4 | 37.22 | 1 |
| 200 | Жилое | 2  | 4 | 85.63 | 3 |
| 201 | Жилое | 2  | 4 | 40.87 | 1 |
| 202 | Жилое | 2  | 4 | 63.2  | 2 |
| 203 | Жилое | 3  | 4 | 55.92 | 2 |
| 204 | Жилое | 3  | 4 | 37.22 | 1 |
| 205 | Жилое | 3  | 4 | 85.63 | 3 |
| 206 | Жилое | 3  | 4 | 40.57 | 1 |
| 207 | Жилое | 3  | 4 | 63.2  | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 208 | Жилое | 4  | 4 | 55.92 | 2 |
| 209 | Жилое | 4  | 4 | 37.22 | 1 |
| 210 | Жилое | 4  | 4 | 85.63 | 3 |
| 211 | Жилое | 4  | 4 | 40.57 | 1 |
| 212 | Жилое | 4  | 4 | 63.2  | 2 |
| 213 | Жилое | 5  | 4 | 55.92 | 2 |
| 214 | Жилое | 5  | 4 | 37.22 | 1 |
| 215 | Жилое | 5  | 4 | 85.63 | 3 |
| 216 | Жилое | 5  | 4 | 40.57 | 1 |
| 217 | Жилое | 5  | 4 | 63.2  | 2 |
| 218 | Жилое | 6  | 4 | 55.92 | 2 |
| 219 | Жилое | 6  | 4 | 37.22 | 1 |
| 220 | Жилое | 6  | 4 | 85.63 | 3 |
| 221 | Жилое | 6  | 4 | 40.57 | 1 |
| 222 | Жилое | 6  | 4 | 63.2  | 2 |
| 223 | Жилое | 7  | 4 | 52.65 | 2 |
| 224 | Жилое | 7  | 4 | 37.22 | 1 |
| 225 | Жилое | 7  | 4 | 85.63 | 3 |
| 226 | Жилое | 7  | 4 | 40.57 | 1 |
| 227 | Жилое | 7  | 4 | 63.2  | 2 |
| 228 | Жилое | 8  | 4 | 55.94 | 2 |
| 229 | Жилое | 8  | 4 | 37.22 | 1 |
| 230 | Жилое | 8  | 4 | 85.63 | 3 |
| 231 | Жилое | 8  | 4 | 40.57 | 1 |
| 232 | Жилое | 8  | 4 | 63.2  | 2 |
| 233 | Жилое | 9  | 4 | 55.88 | 2 |
| 234 | Жилое | 9  | 4 | 37.1  | 1 |
| 235 | Жилое | 9  | 4 | 85.54 | 3 |
| 236 | Жилое | 9  | 4 | 40.41 | 1 |
| 237 | Жилое | 9  | 4 | 63.06 | 2 |
| 238 | Жилое | 10 | 4 | 55.88 | 2 |
| 239 | Жилое | 10 | 4 | 37.1  | 1 |
| 240 | Жилое | 10 | 4 | 85.54 | 3 |
| 241 | Жилое | 10 | 4 | 40.41 | 1 |
| 242 | Жилое | 10 | 4 | 64.53 | 2 |
| 243 | Жилое | 11 | 4 | 55.88 | 2 |
| 244 | Жилое | 11 | 4 | 37.1  | 1 |
| 245 | Жилое | 11 | 4 | 85.54 | 3 |
| 246 | Жилое | 11 | 4 | 40.41 | 1 |
| 247 | Жилое | 11 | 4 | 63.62 | 2 |
| 248 | Жилое | 12 | 4 | 55.88 | 2 |
| 249 | Жилое | 12 | 4 | 37.1  | 1 |
| 250 | Жилое | 12 | 4 | 85.54 | 3 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 251 | Жилое | 12 | 4 | 40.41 | 1 |
| 252 | Жилое | 12 | 4 | 63.62 | 2 |
| 253 | Жилое | 13 | 4 | 55.88 | 2 |
| 254 | Жилое | 13 | 4 | 37.1  | 1 |
| 255 | Жилое | 13 | 4 | 85.54 | 3 |
| 256 | Жилое | 13 | 4 | 40.41 | 1 |
| 257 | Жилое | 13 | 4 | 63.62 | 2 |
| 258 | Жилое | 14 | 4 | 55.88 | 2 |
| 259 | Жилое | 14 | 4 | 37.1  | 1 |
| 260 | Жилое | 14 | 4 | 85.54 | 3 |
| 261 | Жилое | 14 | 4 | 40.41 | 1 |
| 262 | Жилое | 14 | 4 | 64.52 | 2 |
| 263 | Жилое | 15 | 4 | 55.88 | 2 |
| 264 | Жилое | 15 | 4 | 37.1  | 1 |
| 265 | Жилое | 15 | 4 | 85.54 | 3 |
| 266 | Жилое | 15 | 4 | 40.41 | 1 |
| 267 | Жилое | 15 | 4 | 64.52 | 2 |
| 268 | Жилое | 16 | 4 | 55.88 | 2 |
| 269 | Жилое | 16 | 4 | 37.1  | 1 |
| 270 | Жилое | 16 | 4 | 85.54 | 3 |
| 271 | Жилое | 16 | 4 | 40.41 | 1 |
| 272 | Жилое | 16 | 4 | 64.52 | 2 |
| 273 | Жилое | 17 | 4 | 55.88 | 2 |
| 274 | Жилое | 17 | 4 | 37.1  | 1 |
| 275 | Жилое | 17 | 4 | 85.49 | 3 |
| 276 | Жилое | 17 | 4 | 40.41 | 1 |
| 277 | Жилое | 17 | 4 | 64.52 | 2 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| №   | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения                |             |
|-----|-------------------|------|----------------|--------------------|--|-------------|
|     |                   |      |                |                    | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| H01 | Нежилое помещение | -1   | 1              | 268.78             | нежилое помещение вспомогательного назначения №1 | 268.78      |
| H02 | Нежилое помещение | -1   | 2              | 176.72             | нежилое помещение вспомогательного назначения №2 | 176.72      |
| H03 | Нежилое помещение | -1   | 3              | 395.33             | нежилое помещение вспомогательного назначения №3 | 395.33      |
| H04 | Нежилое помещение | -1   | 3              | 325.75             | нежилое помещение вспомогательного назначения №4 | 325.75      |
| H11 | Нежилое помещение | 1    | 1              | 144.21             | Учреждение обслуживания                          | 86.23       |
|     |                   |      |                |                    | Подсобное помещение                              | 20.52       |
|     |                   |      |                |                    | Подсобное помещение                              | 12.97       |
|     |                   |      |                |                    | Помещение уборочного инвентаря                   | 4.18        |
|     |                   |      |                |                    | Сан. узел  | 6.41        |
|     |                   |      |                |                    | Гардероб персонала                               | 3.94        |
|     |                   |      |                |                    | Тамбур   | 5.98        |
|     |                   |      |                |                    | Тамбур   | 3.98        |

|     |                   |   |   |        |                                |        |
|-----|-------------------|---|---|--------|--------------------------------|--------|
| H12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 73.39  | Учреждение обслуживания        | 48.54  |
|     |                   |   |   |        | Подсобное помещение            | 15.49  |
|     |                   |   |   |        | Сан. узел                      | 5.38   |
|     |                   |   |   |        | Тамбур                         | 3.98   |
| H13 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 94.5   | Учреждение обслуживания        | 52.71  |
|     |                   |   |   |        | Подсобное помещение            | 15.49  |
|     |                   |   |   |        | Подсобное помещение            | 12.98  |
|     |                   |   |   |        | Помещение уборочного инвентаря | 2.64   |
|     |                   |   |   |        | Сан. узел                      | 6.27   |
|     |                   |   |   |        | Тамбур                         | 4.41   |
| H14 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.51  | Учреждение обслуживания        | 49.1   |
|     |                   |   |   |        | Тамбур                         | 4.41   |
| H15 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 174.13 | Учреждение обслуживания        | 144.72 |
|     |                   |   |   |        | Подсобное помещение            | 16.1   |
|     |                   |   |   |        | Помещение уборочного инвентаря | 2.47   |
|     |                   |   |   |        | Сан. узел                      | 5.4    |
|     |                   |   |   |        | Тамбур                         | 5.44   |
| H16 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 59.41  | Учреждение обслуживания        | 42.21  |
|     |                   |   |   |        | Сан. узел                      | 10.07  |
|     |                   |   |   |        | Тамбур                         | 7.13   |
| H17 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 79.06  | Учреждение обслуживания        | 65.98  |
|     |                   |   |   |        | Помещение уборочного инвентаря | 2.47   |
|     |                   |   |   |        | Сан. узел                      | 5.51   |
|     |                   |   |   |        | Тамбур                         | 5.1    |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения                                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|--|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Электрощитовая                               | Подземная часть в осях 4-6/Б-В        | нежилое              | 15.28        |
| 2 | Помещение ИТП, ввода, насосной пожаротушения | Подземная часть в осях 7-12/А-Б       | нежилое              | 32.65        |
| 3 | Помещение уборочного инвентаря               | Подземная часть в осях 16-17/В-Г      | нежилое              | 4.82         |
| 4 | Электрощитовая                               | Подземная часть в осях 13-16/Д-И      | нежилое              | 19.75        |
| 5 | Тамбуры                                      | 1 этаж в осях 4-5/Б-В                 | нежилое              | 4.9          |
|   |  | 1 этаж в осях 4-5/Б-В                 | нежилое              | 4.59         |
|   |  | 1 этаж в осях 9-11/Б-В                | нежилое              | 5.57         |
|   |  | 1 этаж в осях 9-11/Б-В                | нежилое              | 6.34         |
|   |  | 1 этаж в осях 14-16/Г-Д               | нежилое              | 6            |
|   |  | 1 этаж в осях 15-17/Г-Д               | нежилое              | 6.73         |
|   |  | 1 этаж в осях 18-19/В-Г               | нежилое              | 3.05         |
|   |  | 1 этаж в осях 18-19/В-Г               | нежилое              | 5.99         |

|   |          |                          |         |       |
|---|----------|--------------------------|---------|-------|
|   |          | 1 этаж в осях 11-15/М-Н  | нежилое | 5.48  |
|   |          | 1 этаж в осях 13-16/М-Н  | нежилое | 6.16  |
| 6 | Коридоры | 1 этаж в осях 3-5/Б-В    | нежилое | 24.14 |
|   |          | 2 этаж в осях 2-5/Б-В    | нежилое | 23.19 |
|   |          | 3 этаж в осях 2-5/Б-В    | нежилое | 23.19 |
|   |          | 4 этаж в осях 2-5/Б-В    | нежилое | 23.19 |
|   |          | 5 этаж в осях 2-5/Б-В    | нежилое | 23.19 |
|   |          | 6 этаж в осях 2-5/Б-В    | нежилое | 23.19 |
|   |          | 7 этаж в осях 2-5/Б-В    | нежилое | 23.19 |
|   |          | 8 этаж в осях 2-5/Б-В    | нежилое | 23.19 |
|   |          | 9 этаж в осях 2-5/Б-В    | нежилое | 23.19 |
|   |          | 10 этаж в осях 2-5/Б-В   | нежилое | 23.19 |
|   |          | 1 этаж в осях 7-12/Б-В   | нежилое | 22.66 |
|   |          | 2 этаж в осях 7-11/Б-В   | нежилое | 17.22 |
|   |          | 3 этаж в осях 7-11/Б-В   | нежилое | 17.22 |
|   |          | 4 этаж в осях 7-11/Б-В   | нежилое | 17.22 |
|   |          | 5 этаж в осях 7-11/Б-В   | нежилое | 17.22 |
|   |          | 6 этаж в осях 7-11/Б-В   | нежилое | 17.22 |
|   |          | 7 этаж в осях 7-11/Б-В   | нежилое | 17.22 |
|   |          | 8 этаж в осях 7-11/Б-В   | нежилое | 17.22 |
|   |          | 9 этаж в осях 7-11/Б-В   | нежилое | 17.22 |
|   |          | 10 этаж в осях 7-11/Б-В  | нежилое | 19.8  |
|   |          | 1 этаж в осях 17-18/Б-Д  | нежилое | 21.29 |
|   |          | 2 этаж в осях 16-19/А-Е  | нежилое | 35.15 |
|   |          | 3 этаж в осях 16-19/А-Е  | нежилое | 35.15 |
|   |          | 4 этаж в осях 16-19/А-Е  | нежилое | 35.15 |
|   |          | 5 этаж в осях 16-19/А-Е  | нежилое | 35.15 |
|   |          | 6 этаж в осях 16-19/А-Е  | нежилое | 35.15 |
|   |          | 7 этаж в осях 16-19/А-Е  | нежилое | 35.15 |
|   |          | 8 этаж в осях 16-19/А-Е  | нежилое | 35.15 |
|   |          | 9 этаж в осях 16-19/А-Е  | нежилое | 34.56 |
|   |          | 10 этаж в осях 16-19/А-Е | нежилое | 34.56 |
|   |          | 11 этаж в осях 16-19/А-Е | нежилое | 34.56 |
|   |          | 12 этаж в осях 16-19/А-Е | нежилое | 34.56 |
|   |          | 13 этаж в осях 16-19/А-Е | нежилое | 34.56 |
|   |          | 14 этаж в осях 16-19/А-Е | нежилое | 34.56 |
|   |          | 15 этаж в осях 16-19/А-Е | нежилое | 34.56 |
|   |          | 16 этаж в осях 16-19/А-Е | нежилое | 34.56 |
|   |          | 17 этаж в осях 16-19/А-Е | нежилое | 35.24 |
|   |          | 1 этаж в осях 15-19/Л-Н  | нежилое | 24.67 |
|   |          | 2 этаж в осях 15-19/Л-Н  | нежилое | 18.2  |
|   |          | 3 этаж в осях 15-19/Л-Н  | нежилое | 18.2  |
|   |          | 4 этаж в осях 15-19/Л-Н  | нежилое | 18.2  |

|    |                           |                                |         |       |
|----|---------------------------|--------------------------------|---------|-------|
|    |                           | 5 этаж в осях 15-19/Л-Н        | нежилое | 18.2  |
|    |                           | 6 этаж в осях 15-19/Л-Н        | нежилое | 18.2  |
|    |                           | 7 этаж в осях 15-19/Л-Н        | нежилое | 18.2  |
|    |                           | 8 этаж в осях 15-19/Л-Н        | нежилое | 18.2  |
|    |                           | 9 этаж в осях 15-19/Л-Н        | нежилое | 18.2  |
|    |                           | 10 этаж в осях 15-19/Л-Н       | нежилое | 18.2  |
|    |                           | 11 этаж в осях 15-19/Л-Н       | нежилое | 18.2  |
|    |                           | 12 этаж в осях 15-19/Л-Н       | нежилое | 18.2  |
|    |                           | 13 этаж в осях 15-19/Л-Н       | нежилое | 18.2  |
|    |                           | 14 этаж в осях 15-19/Л-Н       | нежилое | 18.2  |
|    |                           | 15 этаж в осях 15-19/Л-Н       | нежилое | 18.2  |
|    |                           | 16 этаж в осях 15-19/Л-Н       | нежилое | 18.2  |
|    |                           | 17 этаж в осях 15-19/Л-Н       | нежилое | 18.2  |
| 7  | Колясочные и велосипедные | 1 этаж в осях 4-5/Б-В          | нежилое | 8.05  |
|    |                           | 1 этаж в осях 11-12/Б-В        | нежилое | 6.17  |
|    |                           | 1 этаж в осях 15-18/Д-Е        | нежилое | 9.12  |
|    |                           | 1 этаж в осях 13-17/Л-М        | нежилое | 15.04 |
| 8  | Санузлы                   | 1 этаж в осях 4-5/Б-В          | нежилое | 5.59  |
|    |                           | 1 этаж в осях 11-12/Б-В        | нежилое | 5.47  |
|    |                           | 1 этаж в осях 15-16/Д-Е        | нежилое | 2.3   |
|    |                           | 1 этаж в осях 16-17/М-Н        | нежилое | 2.38  |
| 9  | Душ для собак             | 1 этаж в осях 4-5/Б-В          | нежилое | 2.76  |
|    |                           | 1 этаж в осях 11-12/Б-В        | нежилое | 2.86  |
|    |                           | 1 этаж в осях 17-18/Б-В        | нежилое | 2.92  |
|    |                           | 1 этаж в осях 16-17/М-Н        | нежилое | 2.37  |
| 10 | Помещение охраны          | 1 этаж в осях 14-17/Д-Е        | нежилое | 15.29 |
| 11 | Лестничные клет ки        | 1 этаж в осях 3-4/Б-В          | нежилое | 17.19 |
|    |                           | 2 этаж в осях 3-4/Б-В          | нежилое | 13.42 |
|    |                           | 3 этаж в осях 3-4/Б-В          | нежилое | 13.42 |
|    |                           | 4 этаж в осях 3-4/Б-В          | нежилое | 13.42 |
|    |                           | 5 этаж в осях 3-4/Б-В          | нежилое | 13.42 |
|    |                           | 6 этаж в осях 3-4/Б-В          | нежилое | 13.42 |
|    |                           | 7 этаж в осях 3-4/Б-В          | нежилое | 13.42 |
|    |                           | 8 этаж в осях 3-4/Б-В          | нежилое | 13.42 |
|    |                           | 9 этаж в осях 3-4/Б-В          | нежилое | 13.42 |
|    |                           | 10 этаж в осях 3-4/Б-В         | нежилое | 13.42 |
|    |                           | Выход на кровлю в осях 3-4/Б-В | нежилое | 4.03  |
|    |                           | 1 этаж в осях 7-9/Б-В          | нежилое | 17.19 |
|    |                           | 2 этаж в осях 7-9/Б-В          | нежилое | 13.42 |
|    |                           | 3 этаж в осях 7-9/Б-В          | нежилое | 13.42 |
|    |                           | 4 этаж в осях 7-9/Б-В          | нежилое | 13.42 |
|    |                           | 5 этаж в осях 7-9/Б-В          | нежилое | 13.42 |
|    |                           | 6 этаж в осях 7-9/Б-В          | нежилое | 13.42 |

|    |                 |                                  |         |       |
|----|-----------------|----------------------------------|---------|-------|
|    |                 | 7 этаж в осях 7-9/Б-В            | нежилое | 13.42 |
|    |                 | 8 этаж в осях 7-9/Б-В            | нежилое | 13.42 |
|    |                 | 9 этаж в осях 7-9/Б-В            | нежилое | 13.42 |
|    |                 | 10 этаж в осях 7-9/Б-В           | нежилое | 13.42 |
|    |                 | Выход на кровлю в осях 7-9/Б-В   | нежилое | 4.03  |
|    |                 | 1 этаж в осях 15-16/В-Г          | нежилое | 15.67 |
|    |                 | 2 этаж в осях 15-16/В-Г          | нежилое | 12.5  |
|    |                 | 3 этаж в осях 15-16/В-Г          | нежилое | 12.5  |
|    |                 | 4 этаж в осях 15-16/В-Г          | нежилое | 12.5  |
|    |                 | 5 этаж в осях 15-16/В-Г          | нежилое | 12.5  |
|    |                 | 6 этаж в осях 15-16/В-Г          | нежилое | 12.5  |
|    |                 | 7 этаж в осях 15-16/В-Г          | нежилое | 12.5  |
|    |                 | 8 этаж в осях 15-16/В-Г          | нежилое | 12.5  |
|    |                 | 9 этаж в осях 15-16/В-Г          | нежилое | 12.5  |
|    |                 | 10 этаж в осях 15-16/В-Г         | нежилое | 12.5  |
|    |                 | 11 этаж в осях 15-16/В-Г         | нежилое | 12.5  |
|    |                 | 12 этаж в осях 15-16/В-Г         | нежилое | 12.5  |
|    |                 | 13 этаж в осях 15-16/В-Г         | нежилое | 12.5  |
|    |                 | 14 этаж в осях 15-16/В-Г         | нежилое | 12.5  |
|    |                 | 15 этаж в осях 15-16/В-Г         | нежилое | 12.5  |
|    |                 | 16 этаж в осях 15-16/В-Г         | нежилое | 12.5  |
|    |                 | 17 этаж в осях 15-16/В-Г         | нежилое | 12.5  |
|    |                 | Выход на кровлю 15-16/В-Г        | нежилое | 5.35  |
|    |                 | 1 этаж в осях 15-16/Н-П          | нежилое | 15.59 |
|    |                 | 2 этаж в осях 15-16/Н-П          | нежилое | 12.37 |
|    |                 | 3 этаж в осях 15-16/Н-П          | нежилое | 12.37 |
|    |                 | 4 этаж в осях 15-16/Н-П          | нежилое | 12.37 |
|    |                 | 5 этаж в осях 15-16/Н-П          | нежилое | 12.37 |
|    |                 | 6 этаж в осях 15-16/Н-П          | нежилое | 12.37 |
|    |                 | 7 этаж в осях 15-16/Н-П          | нежилое | 12.37 |
|    |                 | 8 этаж в осях 15-16/Н-П          | нежилое | 12.37 |
|    |                 | 9 этаж в осях 15-16/Н-П          | нежилое | 12.37 |
|    |                 | 10 этаж в осях 15-16/Н-П         | нежилое | 12.37 |
|    |                 | 11 этаж в осях 15-16/Н-П         | нежилое | 12.37 |
|    |                 | 12 этаж в осях 15-16/Н-П         | нежилое | 12.37 |
|    |                 | 13 этаж в осях 15-16/Н-П         | нежилое | 12.37 |
|    |                 | 14 этаж в осях 15-16/Н-П         | нежилое | 12.37 |
|    |                 | 15 этаж в осях 15-16/Н-П         | нежилое | 12.37 |
|    |                 | 16 этаж в осях 15-16/Н-П         | нежилое | 12.37 |
|    |                 | 17 этаж в осях 15-16/Н-П         | нежилое | 12.37 |
|    |                 | Выход на кровлю в осях 15-16/Н-П | нежилое | 4.74  |
| 12 | Лифт овые холлы | 1 этаж в осях 15-17/Б-В          | нежилое | 10.57 |
|    |                 | 2 этаж в осях 15-17/Б-В          | нежилое | 10.52 |

|    |         |                          |         |       |
|----|---------|--------------------------|---------|-------|
|    |         | 3 этаж в осях 15-17/Б-В  | нежилое | 10.52 |
|    |         | 4 этаж в осях 15-17/Б-В  | нежилое | 10.52 |
|    |         | 5 этаж в осях 15-17/Б-В  | нежилое | 10.52 |
|    |         | 6 этаж в осях 15-17/Б-В  | нежилое | 10.52 |
|    |         | 7 этаж в осях 15-17/Б-В  | нежилое | 10.52 |
|    |         | 8 этаж в осях 15-17/Б-В  | нежилое | 10.52 |
|    |         | 9 этаж в осях 15-17/Б-В  | нежилое | 10.52 |
|    |         | 10 этаж в осях 15-17/Б-В | нежилое | 10.52 |
|    |         | 11 этаж в осях 15-17/Б-В | нежилое | 10.52 |
|    |         | 12 этаж в осях 15-17/Б-В | нежилое | 10.52 |
|    |         | 13 этаж в осях 15-17/Б-В | нежилое | 10.52 |
|    |         | 14 этаж в осях 15-17/Б-В | нежилое | 10.52 |
|    |         | 15 этаж в осях 15-17/Б-В | нежилое | 10.52 |
|    |         | 16 этаж в осях 15-17/Б-В | нежилое | 10.52 |
|    |         | 17 этаж в осях 15-17/Б-В | нежилое | 10.52 |
|    |         | 1 этаж в осях 16-19/Н-П  | нежилое | 13.73 |
|    |         | 2 этаж в осях 16-19/Н-П  | нежилое | 7.84  |
|    |         | 3 этаж в осях 16-19/Н-П  | нежилое | 7.84  |
|    |         | 4 этаж в осях 16-19/Н-П  | нежилое | 7.84  |
|    |         | 5 этаж в осях 16-19/Н-П  | нежилое | 7.84  |
|    |         | 6 этаж в осях 16-19/Н-П  | нежилое | 7.84  |
|    |         | 7 этаж в осях 16-19/Н-П  | нежилое | 7.84  |
|    |         | 8 этаж в осях 16-19/Н-П  | нежилое | 7.84  |
|    |         | 9 этаж в осях 16-19/Н-П  | нежилое | 7.84  |
|    |         | 10 этаж в осях 16-19/Н-П | нежилое | 7.84  |
|    |         | 11 этаж в осях 16-19/Н-П | нежилое | 7.84  |
|    |         | 12 этаж в осях 16-19/Н-П | нежилое | 7.84  |
|    |         | 13 этаж в осях 16-19/Н-П | нежилое | 7.84  |
|    |         | 14 этаж в осях 16-19/Н-П | нежилое | 7.84  |
|    |         | 15 этаж в осях 16-19/Н-П | нежилое | 7.84  |
|    |         | 16 этаж в осях 16-19/Н-П | нежилое | 7.84  |
|    |         | 17 этаж в осях 16-19/Н-П | нежилое | 7.84  |
| 13 | Тамбуры | 1 этаж в осях 16-17/В-Г  | нежилое | 4.34  |
|    |         | 2 этаж в осях 16-17/В-Г  | нежилое | 4.34  |
|    |         | 3 этаж в осях 16-17/В-Г  | нежилое | 4.34  |
|    |         | 4 этаж в осях 16-17/В-Г  | нежилое | 4.34  |
|    |         | 5 этаж в осях 16-17/В-Г  | нежилое | 4.34  |
|    |         | 6 этаж в осях 16-17/В-Г  | нежилое | 4.34  |
|    |         | 7 этаж в осях 16-17/В-Г  | нежилое | 4.34  |
|    |         | 8 этаж в осях 16-17/В-Г  | нежилое | 4.34  |
|    |         | 9 этаж в осях 16-17/В-Г  | нежилое | 4.34  |
|    |         | 10 этаж в осях 16-17/В-Г | нежилое | 4.34  |
|    |         | 11 этаж в осях 16-17/В-Г | нежилое | 4.34  |

|    |                                      |                            |         |       |
|----|--------------------------------------|----------------------------|---------|-------|
|    |                                      | 12 этаж в осях 16-17/В-Г   | нежилое | 4.34  |
|    |                                      | 13 этаж в осях 16-17/В-Г   | нежилое | 4.34  |
|    |                                      | 14 этаж в осях 16-17/В-Г   | нежилое | 4.34  |
|    |                                      | 15 этаж в осях 16-17/В-Г   | нежилое | 4.34  |
|    |                                      | 16 этаж в осях 16-17/В-Г   | нежилое | 4.34  |
|    |                                      | 17 этаж в осях 16-17/В-Г   | нежилое | 4.34  |
| 14 | Тамбуры в воздушную зону             | 2 этаж в осях 16-19/Н-П    | нежилое | 4.66  |
|    |                                      | 3 этаж в осях 16-19/Н-П    | нежилое | 4.66  |
|    |                                      | 4 этаж в осях 16-19/Н-П    | нежилое | 4.66  |
|    |                                      | 5 этаж в осях 16-19/Н-П    | нежилое | 4.66  |
|    |                                      | 6 этаж в осях 16-19/Н-П    | нежилое | 4.66  |
|    |                                      | 7 этаж в осях 16-19/Н-П    | нежилое | 4.66  |
|    |                                      | 8 этаж в осях 16-19/Н-П    | нежилое | 4.66  |
|    |                                      | 9 этаж в осях 16-19/Н-П    | нежилое | 4.66  |
|    |                                      | 10 этаж в осях 16-19/Н-П   | нежилое | 4.66  |
|    |                                      | 11 этаж в осях 16-19/Н-П   | нежилое | 4.66  |
|    |                                      | 12 этаж в осях 16-19/Н-П   | нежилое | 4.66  |
|    |                                      | 13 этаж в осях 16-19/Н-П   | нежилое | 4.66  |
|    |                                      | 14 этаж в осях 16-19/Н-П   | нежилое | 4.66  |
|    |                                      | 15 этаж в осях 16-19/Н-П   | нежилое | 4.66  |
|    |                                      | 16 этаж в осях 16-19/Н-П   | нежилое | 4.66  |
|    |                                      | 17 этаж в осях 16-19/Н-П   | нежилое | 4.66  |
| 15 | Балкон перехода через воздушную зону | 2 этаж в осях 15-19/Н-П    | нежилое | 8.04  |
|    |                                      | 3 этаж в осях 15-19/Н-П    | нежилое | 8.04  |
|    |                                      | 4 этаж в осях 15-19/Н-П    | нежилое | 8.04  |
|    |                                      | 5 этаж в осях 15-19/Н-П    | нежилое | 8.04  |
|    |                                      | 6 этаж в осях 15-19/Н-П    | нежилое | 8.04  |
|    |                                      | 7 этаж в осях 15-19/Н-П    | нежилое | 8.04  |
|    |                                      | 8 этаж в осях 15-19/Н-П    | нежилое | 8.04  |
|    |                                      | 9 этаж в осях 15-19/Н-П    | нежилое | 8.04  |
|    |                                      | 10 этаж в осях 15-19/Н-П   | нежилое | 8.26  |
|    |                                      | 11 этаж в осях 15-19/Н-П   | нежилое | 8.26  |
|    |                                      | 12 этаж в осях 15-19/Н-П   | нежилое | 8.26  |
|    |                                      | 13 этаж в осях 15-19/Н-П   | нежилое | 8.26  |
|    |                                      | 14 этаж в осях 15-19/Н-П   | нежилое | 8.26  |
|    |                                      | 15 этаж в осях 15-19/Н-П   | нежилое | 8.26  |
|    |                                      | 16 этаж в осях 15-19/Н-П   | нежилое | 8.26  |
|    |                                      | 17 этаж в осях 15-19/Н-П   | нежилое | 8.26  |
| 16 | Машинные помещения лифтов            | На кровле в осях 15-17/Б-В | нежилое | 21.83 |
|    |                                      | На кровле в осях 16-19/Н-П | нежилое | 21.69 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| №  | Описание места расположения помещения  | Вид оборудования                                       | Назначения                       |
|----|--|--|----------------------------------|
| 1  | Надземная часть, подъезд 1             | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт           |
| 2  | Подземная часть, подъезд 1             | ВРУ-1  | Электроснабжение                 |
| 3  | Подземная часть, подъезд 1             | ВРУ-2  | Электроснабжение                 |
| 4  | Надземная часть, подъезд 1             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                    |
| 5  | Надземная часть, подъезд 1             | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                    |
| 6  | Надземная часть, подъезд 1             | Система хозяйственной канализации                      | Водоотведение                    |
| 7  | Надземная часть, подъезд 1             | Система дождевой канализации                           | Водоотведение                    |
| 8  | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система отопления                                      | Отопление                        |
| 9  | Надземная часть, подъезд 2             | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт           |
| 10 | Подземная часть, подъезд 2             | Индивидуальный тепловой пункт                          | Отопление, горячее водоснабжение |
| 11 | Подземная часть, подъезд 2             | Водомерный узел  | Водоснабжение                    |
| 12 | Подземная часть, подъезд 2             | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                    |
| 13 | Подземная часть, подъезд 2             | Насосная станция пожаротушения                         | Пожаротушение                    |
| 14 | Подземная часть, подъезд 2             | Узел учета тепла                                       | Отопление                        |
| 15 | Надземная часть, подъезд 2             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                    |
| 16 | Надземная часть, подъезд 2             | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                    |
| 17 | Надземная часть, подъезд 2             | Система хозяйственной канализации                      | Водоотведение                    |
| 18 | Надземная часть, подъезд 2             | Система дождевой канализации                           | Водоотведение                    |
| 19 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система отопления                                      | Отопление                        |
| 20 | Надземная часть, подъезд 3             | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт           |
| 21 | Подземная часть, подъезд 3             | ВРУ-3  | Электроснабжение                 |
| 22 | Подземная часть, подъезд 3             | ВРУ-4  | Электроснабжение                 |
| 23 | Надземная и подземная часть, подъезд 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                    |
| 24 | Надземная и подземная часть, подъезд 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                    |
| 25 | Надземная и подземная часть, подъезд 3 | Система хозяйственной канализации                      | Водоотведение                    |
| 26 | Надземная часть, подъезд 3             | Система дождевой канализации                           | Водоотведение                    |
| 27 | Подземная и надземная части, подъезд 3 | Система отопления                                      | Отопление                        |
| 28 | Надземная часть, подъезд 4             | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт           |
| 29 | Надземная часть, подъезд 4             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                    |
| 30 | Надземная часть, подъезд 4             | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                    |
| 31 | Надземная часть, подъезд 4             | Система хозяйственной канализации                      | Водоотведение                    |
| 32 | Надземная часть, подъезд 4             | Система дождевой канализации                           | Водоотведение                    |
| 33 | Подземная и надземная части, подъезд 4 | Система отопления                                      | Отопление                        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>589 905 000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>52:18:10436:28</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1,2%</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | Наименование банка:<br><b>Филиал Приволжский Публичного акционерного общества Банк «Финансовая Корпорация Открытие»</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100080001551</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000881</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>042282881</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7706092528</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>526002001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>17526887</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>50 000 000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p>   |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>   |               |   |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>   | <p>24.1.1</p> |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 5CC9FC002BAAEFB54742206C61A0C57C

Владелец: **ООО НОВЫЙ ГОРОД, Маслов Сергей  
Николаевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 10.04.2019 по 10.04.2020